

Civil das Pessoas Jurídicas

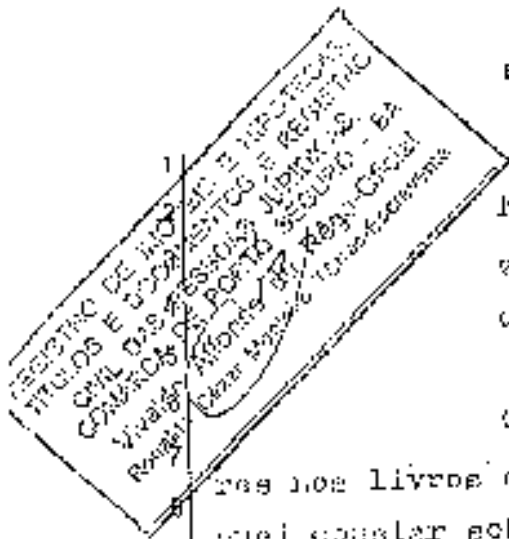
Comarca de Porto Seguro



Estado da Bahia

BRASIL

Oficial Titular - VIVALDO AFFONSO DO RÊGO
Escrivente Autorizado - Ronaldo César Monteiro Tôres
Rua Pero Vaz de Caminha, 48 - Fone (073) 288 - 2160



EU, RONALDO CEZAR MONTEIRO TÔRES, Escrivente Autori-
zado do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca /
de Porto Seguro - Bahia, na forma da Lei, etc. etc.

CERTIFICO E DOU SE que procedi as buscas regulamentadas nos livros do Registro Imobiliário, a meu cargo e dadas, verificando constar sob o nº 04 da Matrícula nº 27.890 datada de 18 de outubro de 1997, o REGISTRO de loteamento denominado "VILLAS DO ARRABAL", situado no Arrabal d'Ajuda, neste Município de Porto Seguro (BA), com a área total de 530.245,00m², dos quais 213.622,43m² correspondem a 542 lotes para fins residenciais, divididos pelas Quadras B, C, D, F, parte da G, K, L, O, P, Q, R, S, T, U, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD parte de AE, parte da AF, parte da AG, AJ, parte da AL, parte da AN parte da AO, parte da AS, parte da AP, parte da AY, parte da AZ, BA, BB, BB e BE, 49.067,00m² correspondem a 211 lotes para fins comerciais, divididos por parte da Quadra C, Quadras I e H, partes das Quadras AF e AG, Quadra AM, partes das Quadras AL, AN, AP, AR e AT, Quadras AV e AX, e partes das Quadras AY e AZ; 45.291,00m² correspondem a Área de Preservação Permanente; 113.728,00m² correspondem a Avenidas de 15m x 753,00m, a Ruas de 12m x 433,00m, a Ruas de 10m x 9.343,50m, a Ruas de 5m x 30,00m, Ciclovias de 2m x 1.377,00 e Locos de 2m x 404,00m; 6.712,50m² correspondem às Praças localizadas nas Quadras B, AO, AV, AQ e BO; 48.141,07m² correspondem a Área de Reserva Ecológica, localizadas nas Quadras V, AK, BF, BG e BH; 46.681,00m² correspondem a Áreas destinadas a equipamentos comunitários (Posto de Saúde, esporte, lazer, escola e outros), localizada nas Quadras A, K, S, H, AX, AI, AP e AU, de propriedade da empresa

"continua no verso"

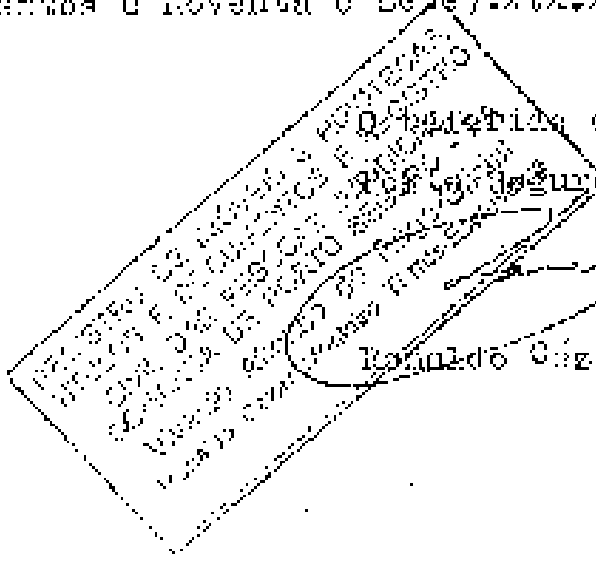
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

" c o n t i n u a ç ã o "

1 de propriedade da empresa VILLAS DO APRAIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILI
2 ÁRIOS L^{DA}, com sede na rua de Cajueiro nº 24, em Apraial d'Ajuda,
3 em o Município de Porto Seguro - Bahia e CFC sob o nº
4 01.595.416/0001-87. OBSERVAÇÕES: - Para garantia da execução das
5 Obras, a proprietária deu à Prefeitura Municipal Local, em primeira
6 e especial hipoteca, todos os Lotes das Quadras A, C, D, E, G, I, K, L, M, O,
7 P, Q, R, S, T, U, V e X, e os Lotes 07 a 24 da Quadra AB e os Lotes 07 a
8 20 da Quadra A2, os quais serão oportunamente liberados. x.x.x.x.x.x.x.

9 Dado e passado nesta Cidade e Comarca do Porto
10 Seguro, nos 02 (dois) dias do mês de outubro de 1997 (dois mil, no-
11 venticinco e noventa e sete). x.

12 O Proprietário é verdade e deu fé.
13
14 Porto Seguro, 02 de outubro de 1997.



15
16
17
18
19 Ronaldo César Monteiro Lôrrea - SECRETÁRIO.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29